

**ПРОТОКОЛ № 02/2014**  
**проведения внеочередного собрания собственников в**  
**многоквартирном доме с административными помещениями,**  
**расположенном по адресу:**  
**ул. Военная № 9 в Октябрьском районе города Новосибирска**  
*(улица, № дома, корпус, район города)*

« 22 » мая 20 14 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания Тараскина Анна Владимировна кв. 78

Решение о заочном голосовании было принято и размещено « 10 » апреля 2014 года

Заочное голосование окончено « 18 » мая 2014 года

Дата и место подсчета голосов 22.05.2014 г. Новосибирск ул. Военная, 9 Офис ООО  
Управляющая компания «Маяк»

Общее количество собственников помещений многоквартирного дома 15 214,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 15 214,6  
голосов

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 12 617  
голосов

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрать секретаря собрания Прищепа Елена Валериевна кв. 51. Наделить инициатора собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта (далее – ФКР) дома на специальном счете.
3. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, утвержденный Правительством Новосибирской области.
4. Определить владельцем специального счета Регионального оператора, действующего на территории города Новосибирск некоммерческую организацию «Фонд модернизации и развития жилищно- коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (ИНН 5406562465), уполномочить его на открытие специального расчетного счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете
5. Определить кредитную организацию ОАО «Сбербанк», в которой открывается специальный счет.
6. Уполномочить ООО Управляющая компания «Маяк» направлять запросы от имени собственников помещений в доме в кредитную организацию и региональному оператору о предоставлении информации о сумме зачисленных на счет платежей от всех собственников дома (в т.ч. с разбивкой по лицевым счетам собственников помещений), об остатке средств на счете, о всех операциях по специальному счету.
7. Утвердить перечень и сроки работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет ФКР и государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий (финансовой поддержки) при условии её выделения:
  - подвальные помещения в срок до 2034 г.,
  - электроснабжение в срок до 2034 г.,
  - лифтовое оборудование в срок до 2038 г.
8. Уполномочить инициатора собрания Тараскину Анну Владимировну направить региональному оператору копию протокола общего собрания собственников помещений, которым оформлено решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор.

На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Избрать секретаря собрания Прищепа Елена Валериевна кв. 51. Наделить инициатора собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.

«За» 10 456 голосов «Против» 877 голосов ; «Воздержались» 1 284 голосов  
Решение по первому вопросу повестки дня «ЗА» принято

2. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта (далее – ФКР) дома на специальном счете

«За» 11 585 голосов «Против» 0 голосов ; «Воздержались» 1 032 голосов  
Решение по второму вопросу повестки дня «ЗА» принято

3. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, утвержденный Правительством Новосибирской области.

«За» 11 158 голосов «Против» 545 голосов ; «Воздержались» 914 голосов  
Решение по третьему вопросу повестки дня «ЗА» принято

4. Определить владельцем специального счета Регионального оператора, действующего на территории города Новосибирск некоммерческую организацию «Фонд модернизации и развития жилищно- коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (ИНН 5406562465), уполномочить его на открытие специального расчетного счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете

«За» 11364 голосов «Против» 741 голосов ; «Воздержались» 512 голосов  
Решение по четвертому вопросу повестки дня «ЗА» принято

5. Определить кредитную организацию ОАО «Сбербанк», в которой открывается специальный счет.

«За» 12054 голосов «Против» 251 голосов ; «Воздержались» 312 голосов  
Решение по пятому вопросу повестки дня «ЗА» принято

6. Уполномочить ООО Управляющую компанию «Маяк» направлять запросы от имени собственников помещений в доме в кредитную организацию и региональному оператору о предоставлении информации о сумме зачисленных на счет платежей от всех собственников дома (в т.ч. с разбивкой по лицевым счетам собственников помещений), об остатке средств на счете, о всех операциях по специальному счету.

«За» 10 879 голосов «Против» 1 120 голосов ; «Воздержались» 618 голосов  
Решение по шестому вопросу повестки дня «ЗА» принято

7. Утвердить перечень и сроки работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет ФКР и государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах в форме субсидий (финансовой поддержки) при условии её выделения:

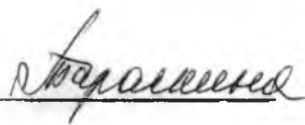
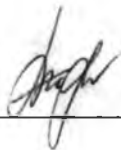
- подвальные помещения в срок до 2034 г.,
- электроснабжение в срок до 2034 г.,
- лифтовое оборудование в срок до 2038 г.

«За» 11 654 голосов «Против» 456 голосов ; «Воздержались» 507 голосов  
Решение по седьмому вопросу повестки дня «ЗА» принято

8. Уполномочить инициатора собрания Тараскину Анну Владимировну направить региональному оператору копию протокола общего собрания собственников помещений, которым оформлено решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор.

«За» 11 799 голосов «Против» 203 голосов ; «Воздержались» 615 голосов  
Решение по восьмому вопросу повестки дня «ЗА» принято

Тараскина А.В. кв. 78



секретарь Прищепа Е. В. кв. 51

