

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 26.06.2017 года

Регистрационный номер протокола - №01/2017

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 29.05.2017 года в 09 ч. 00 мин. (время Новосибирское);

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 29.05.2017 г. с 09.ч 00 мин. по 26.06.2017 года до 10:00 мин. (время Новосибирское).

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9 оф. 66 ООО Управляющая Компания «Маяк»;

- оформленные в письменной форме решения собственников на заочном этапе очно-заочного голосования передавались по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9 оф. 66 ООО Управляющая Компания «Маяк».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:
г. Новосибирск ул. Военная, 9**

1. Общая информация о собрании

Инициатор общего собрания:

Цветкова Татьяна Алексеевна, квартира №36 по адресу г.Новосибирск, ул. Военная 9, свидетельство о праве собственности от 22.06.2011 54 АД 364624.

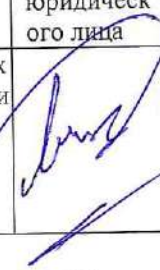
Председательствующий на общем собрании, Секретарь общего собрания и лица проводящие подсчет голосов: вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список присутствующих лиц (физических лиц, юридических лиц) прилагается, Приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО Управляющая Компания «Маяк»	1125476101002	Литвинцев Денис Борисович	Устав ООО Управляющая Компания «Маяк» от 20.06.12 г. Паспорт 5005 №976458	Доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня совместно с инициатором собрания.	

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 12677,3 м.

Нежилое помещение, общей площадью 2503,7 кв. м.

Всего собственников помещений 15181 кв.м. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме прилагается, Приложение №2 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно общей площади помещений многоквартирного дома – 15181 голосов. 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Председатель собрания Щетинин А.А./



/ Секретарь собрания Цветкова Т.А./



Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 9098,3 что составляет 60,23 % от общего количества голосов.

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании прилагается, Приложение №1 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания <i>Избрать председателем собрания собственника кв. 72 Щетинина Алексея Александровича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</i> <i>Избрать секретарем собрания собственника кв.36 Цветкову Татьяну Алексеевну с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</i>
2. Об утверждении тарифа на содержание жилья (в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, включая техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, распашных ворот и калиток) по адресу: г. Новосибирск ул. Военная д. №9 в размере 20 руб. 20 коп. с 1 м² с 1 июля 2017 г. <i>Утвердить тариф на содержание жилья (в соответствии с обязательным перечнем работ и услуг, включая техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, распашных ворот и калиток) по адресу: г. Новосибирск ул. Военная д. №9 в размере 20 руб. 20 коп. с 1 м² с 1 июля 2017 г.</i>
3. О закрытие ворот, расположенных на придомовой территории жилого дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная д. №9 и утверждении правил проезда транспорта на придомовую территорию. <i>Закрыть ворота, расположенные на придомовой территории жилого дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная д. №9 и утвердить правила проезда транспорта на придомовую территорию.</i>
4. Наделение ООО УК «Маяк» полномочиями по заключению и расторжению договоров на обслуживание и ремонт систем ограничения доступа (в том числе домофонных систем) многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная д. №9. <i>Наделить ООО УК «Маяк» полномочиями по заключению и расторжению договоров на обслуживание и ремонт систем ограничения доступа (в том числе домофонных систем) многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная д. №9.</i>

2. Решения, принятые общим собранием.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Цветкова Т.А. сообщила об обязанностях председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Щетинина А.А., собственника кв.72., секретарем Цветкову Татьяну Алексеевну собственника кв.36 с наделениями полномочий по подсчету голосов.

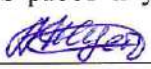
РЕШИЛИ: ЗА – 8786,5 ПРОТИВ – 136,6; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 175,2.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

Вопрос 2. Об утверждении тарифа на содержание жилья (в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, включая техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, распашных ворот и калиток) по адресу: г. Новосибирск ул. Военная д. №9 в размере 20 руб. 20 коп. с 1 м² с 1 июля 2017 г.

СЛУШАЛИ: Цветкова Т.А. сообщила о необходимости утверждения тарифа на содержание жилья (в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, включая техническое обслуживание и ремонт

Председатель собрания Щетинин А.А. /  / Секретарь собрания Цветкова Т.А. / 

электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, распашных ворот и калиток) по адресу: г. Новосибирск ул. Военная д. №9 в размере 20 руб. 20 коп. с 1 м² с 1 июля 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание жилья (в соответствии с обязательным перечнем работ и услуг, включая техническое обслуживание и ремонт электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, распашных ворот и калиток) по адресу: г. Новосибирск ул. Военная д. №9 в размере 20 руб. 20 коп. с 1 м² с 1 июля 2017 г.

РЕШИЛИ: ЗА – 7874,3; ПРОТИВ – 988,3; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 235,7.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

Вопрос 3. О закрытие ворот, расположенных на придомовой территории жилого дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная д. №9 и утверждении правил проезда транспорта на придомовую территорию.

СЛУШАЛИ: Цветкова Т.А. сообщила о необходимости закрытия ворот, расположенных на придомовой территории жилого дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная д. №9 и утверждении правил проезда транспорта на придомовую территорию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть ворота, расположенные на придомовой территории жилого дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная д. №9 и утвердить правила проезда транспорта на придомовую территорию.

РЕШИЛИ: ЗА – 8822,9; ПРОТИВ – 136,6; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 138,8.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

Вопрос 4. Наделение ООО УК «Маяк» полномочиями по заключению и расторжению договоров на обслуживание и ремонт систем ограничения доступа (в том числе домофонных систем) многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная д. №9.

СЛУШАЛИ: Цветкова Т.А. сообщила о необходимости наделить ООО УК «Маяк» полномочиями по заключению и расторжению договоров на обслуживание и ремонт систем ограничения доступа (в том числе домофонных систем) многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная д. №9.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ООО УК «Маяк» полномочиями по заключению и расторжению договоров на обслуживание и ремонт систем ограничения доступа (в том числе домофонных систем) многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная д. №9.

РЕШИЛИ: ЗА – 8603,4; ПРОТИВ – 136,6; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 358,3.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

Приложения:

1. Реестр выдачи/возврата бланков для голосования (решений) на очно-заочном общем собрании №1 собственникам/владельцам помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новосибирск, ул.Военная 9/2 на 6 л., в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Новосибирск, ул.Военная 9/2 на 7 л., в 1 экз.

3. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания №1 собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск ул. Военная 9/2 на 1 л., в 1 экз.

4. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания Щетинин А.А. /  / Секретарь собрания Цветкова Т.А. / 

5. Решения (бюллетень) собственников/владельцев помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений №1 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск ул. Военная 9/2 на 84 л., в 1 экз.

6. Правила проезда на территорию жилого дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9.

7. Схема расположения ворот и шлагбаума на территории жилого дома 9 ул. Военная г. Новосибирск на 1 л., в 1 экз

Подсчет голосов произвели:

Председатель общего собрания собственников Щетинин А.А.

Секретарь общего собрания собственников: Цветкова Т.А.

Место и адрес хранения настоящего протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов общего собрания:

По месту нахождения управляющей организации ООО Управляющая Компания «Маяк» по адресу: г.Новосибирск ул.Военная, 9 оф.66.

Председатель общего собрания собственников:

Щетинин А.А.

Секретарь общего собрания собственников:

Цветкова Т.А..