

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 15.09.2020 года

Регистрационный номер протокола - №1

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 14.08.2020 года с 11 ч. 00 мин. (время местное) до 12 ч. 00 мин. (время местное).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 14.08.2020 г. с 12 ч 00 мин. (время местное) по 15.09.2020 года до 17:00 мин. (время местное).

Дата начала собрания: 14.08.2020 года в 11 ч. 00 мин. (время местное).

Дата окончания собрания: 15.09.2012 года 17:00 (время местное).

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9/2 оф. 17;

- оформленные в письменной форме решения собственников на заочном этапе очно-заочного голосования передавались по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9/2 оф. 17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Новосибирск ул. Военная, 9

1. Общая информация о собрании (вводная часть)

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Маяк» ИНН 5405457034, ОГРН 1125476101002 (в силу ч.7 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом).

Председательствующий на общем собрании, Секретарь общего собрания и лица, проводящие подсчет голосов: вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем:

Общее количество лиц, принявших участие в голосовании 121 физическое лицо и 1 юридическое лицо.

Список лиц, принявших участие в общем собрании прилагается: Приложение №2 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в собрании, отсутствовали.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 12599,6 м.

Общая площадь нежилых помещений 2589,2 кв. м.

Всего площадь помещений 15188,8 кв.м. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме прилагается: Приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

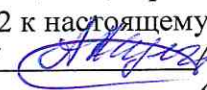
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно общей площади помещений многоквартирного дома – 15188,8 голосов. 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

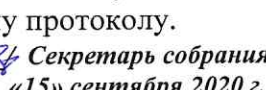
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 10756,0 что составляет 70,8 % от общего количества голосов.

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании (присутствующих лиц) прилагается: Приложение №2 к настоящему протоколу.

Председатель собрания Щетинин А.А./



Секретарь собрания Стопорева А.В./



«15» сентября 2020 г.

«15» сентября 2020 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания Избрать председателем собрания собственника кв.72 Щетинина Алексея Александровича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. Избрать секретарем собрания собственника кв.99 Стопорева Антонину Викторовну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома и в лифтовых холлах в соответствии со сметой, определение размера платы на установку камер видеонаблюдения в размере 7 руб. 29 коп. с 1 м² в течение 3-х месяцев и включение в платежные документы за сентябрь, октябрь, ноябрь 2020 года; определение размера платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 0 руб. 38 коп. с 1 м² площади помещения с 01.01.2021 года ежемесячно. Принять решение об установке камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома и в лифтовых холлах в соответствии со сметой, определить размер платы на установку камер видеонаблюдения в размере 7 руб. 29 коп. с 1 м² в течение 3-х месяцев и включить в платежные документы за сентябрь, октябрь, ноябрь 2020 года; определить размер платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 0 руб. 38 коп. с 1 м² площади помещения с 01.01.2021 года ежемесячно.
3. Принятие решения об установке покрытия на детской площадке в соответствии со сметой, определение размера платы на установку покрытия в размере 8 руб. 81 коп. с 1 м² в течение 3-х месяцев и включение в платежные документы за сентябрь, октябрь, ноябрь 2020 года. Принять решение об установке покрытия на детской площадке в соответствии со сметой, определить размер платы на установку покрытия в размере 8 руб. 81 коп. с 1 м² в течение 3-х месяцев и включить в платежные документы за сентябрь, октябрь, ноябрь 2020 года.
4. Избрание совета дома и председателя совета дома. Избрать совет дома в составе: 1. Рзаев Фаластин Рамазан оглы кв. 56 2. Вергунов Игорь Владимирович кв. 127 3. Щетинин Алексей Александрович кв. 72 Избрать председателем совета дома – Щетинин Алексей Александрович кв. 72
5. Принятие решения об уборке прилегающей территории в границах земельного участка в зимнее время (вывоз снега) и утвердить тариф на вывоз снега в размере 1 руб. 50 коп. с 1 м² с декабря по март включительно. Принять решение об уборке прилегающей территории в границах земельного участка в зимнее время (вывоз снега) и утвердить тариф на вывоз снега в размере 1 руб. 50 коп. с 1 м² с декабря по март включительно.
6. Принятие решения о проведении «перекодировки» радиоканалов распашных ворот, расположенных на территории многоквартирного дома Принять решение произвести «перекодировку» радиоканалов распашных ворот, расположенных на территории многоквартирного дома
7. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 17 (офис ООО УК «Маяк»). Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 17 (офис ООО УК «Маяк»).

Основная часть

2. Решения, принятые общим собранием

ВОПРОС 1. Избрание председателем собрания собственника кв.72 Щетинина Алексея Александровича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания **СЛУШАЛИ** генерального директора ООО УК «Маяк» И.С. Криворученко.

Председатель собрания Щетинин А.А./
«15» сентября 2020 г.

Секретарь собрания Стопорева А.В./
«15» сентября 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания собственника кв.72 Щетинина Алексея Александровича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. Избрать секретарем собрания собственника кв.99 Стопорева Антонину Викторовну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня общего собрания избрать председателем собрания собственника кв.72 Щетинина Алексея Александровича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. Избрать секретарем собрания собственника кв.99 Стопорева Антонину Викторовну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:

ЗА – 9430,6 голосов; ПРОТИВ – 337,8 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 987,6 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

ВОПРОС 2. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома и в лифтовых холлах в соответствии со сметой, определение размера платы на установку камер видеонаблюдения в размере 7 руб. 29 коп. с 1 м² в течение 3-х месяцев и включение в платежные документы за сентябрь, октябрь, ноябрь 2020 года; определение размера платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 0 руб. 38 коп. с 1 м² площади помещения с 01.01.2021 года ежемесячно **СЛУШАЛИ** генерального директора ООО УК «Маяк» И.С. Криворученко.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение об установке камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома и в лифтовых холлах в соответствии со сметой, определение размера платы на установку камер видеонаблюдения в размере 7 руб. 29 коп. с 1 м² в течение 3-х месяцев и включение в платежные документы за сентябрь, октябрь, ноябрь 2020 года; определение размера платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 0 руб. 38 коп. с 1 м² площади помещения с 01.01.2021 года ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу повестки дня общего собрания установить камеры видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома и в лифтовых холлах в соответствии со сметой, определить размер платы на установку камер видеонаблюдения в размере 7 руб. 29 коп. с 1 м² в течение 3-х месяцев и включить в платежные документы за сентябрь, октябрь, ноябрь 2020 года; определение размера платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 0 руб. 38 коп. с 1 м² площади помещения с 01.01.2021 года ежемесячно:

ЗА – 6272,1 голосов; ПРОТИВ – 3098,9 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1385 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

ВОПРОС 3. Принятие решения об установке покрытия на детской площадке в соответствии со сметой, определение размера платы на установку покрытия в размере 8 руб. 81 коп. с 1 м² в течение 3-х месяцев и включение в платежные документы за сентябрь, октябрь, ноябрь 2020 года **СЛУШАЛИ** генерального директора ООО УК «Маяк» И.С. Криворученко.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение об установке покрытия на детской площадке в соответствии со сметой, определить размер платы на установку покрытия в размере 8 руб. 81 коп. с 1 м² в течение 3-х месяцев и включить в платежные документы за сентябрь, октябрь, ноябрь 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу повестки дня общего собрания: установить покрытие на детской площадке в соответствии со сметой, определить размер платы на установку покрытия в размере 8 руб. 81 коп. с 1 м² в течение 3-х месяцев и включить в платежные документы за сентябрь, октябрь, ноябрь 2020 года:

ЗА – 5046,8 голосов; ПРОТИВ – 4506,5 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1202,8 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Щетинин А.А. /  / Секретарь собрания Стопорева А.В. /  /
«15» сентября 2020 г. «15» сентября 2020 г.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

ВОПРОС 4. Избрание совета дома и председателя совета дома. Избрать совет дома в составе:

1. Рзаев Фаластин Рамазан оглы кв. 56
2. Вергунов Игорь Владимирович кв. 127
3. Щетинин Алексей Александрович кв. 72

Избрать председателем совета дома – Щетинин Алексей Александрович кв. 72 **СЛУШАЛИ** генерального директора ООО УК «Маяк» И.С. Криворученко.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать совет дома и председателя совета дома. Избрать совет дома в составе:

1. Рзаев Фаластин Рамазан оглы кв. 56
2. Вергунов Игорь Владимирович кв. 127
3. Щетинин Алексей Александрович кв. 72

Избрать председателем совета дома – Щетинин Алексей Александрович кв. 72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания
Избрать совет дома и председателя совета дома. Избрать совет дома в составе:

1. Рзаев Фаластин Рамазан оглы кв. 56
2. Вергунов Игорь Владимирович кв. 127
3. Щетинин Алексей Александрович кв. 72

Избрать председателем совета дома – Щетинин Алексей Александрович кв. 72:

ЗА – 8380,1 голосов; ПРОТИВ – 867,4 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1508,5 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

ВОПРОС 5. Принятие решения об уборке прилегающей территории в границах земельного участка в зимнее время (вывоз снега) и утвердить тариф на вывоз снега в размере 1 руб. 50 коп. с 1 м² с декабря по март включительно **СЛУШАЛИ** генерального директора ООО УК «Маяк» И.С. Криворученко.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение об уборке прилегающей территории в границах земельного участка в зимнее время (вывоз снега) и утвердить тариф на вывоз снега в размере 1 руб. 50 коп. с 1 м² с декабря по март включительно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу повестки дня общего собрания
принято решение об уборке прилегающей территории в границах земельного участка в зимнее время (вывоз снега) и утвердить тариф на вывоз снега в размере 1 руб. 50 коп. с 1 м² с декабря по март включительно.

ЗА – 7937,6 голосов; ПРОТИВ – 2414,9 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 403,5 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

ВОПРОС 6. Принятие решения о проведении «перекодировки» радиоканалов распашных ворот, расположенных на территории многоквартирного дома **СЛУШАЛИ** генерального директора ООО УК «Маяк» И.С. Криворученко.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение произвести «перекодировку» радиоканалов распашных ворот, расположенных на территории многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу повестки дня общего собрания
произвести «перекодировку» радиоканалов распашных ворот, расположенных на территории многоквартирного дома.

ЗА – 8953,9 голосов; ПРОТИВ – 934,9 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 867,2 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания Щетинин А.А. /  / Секретарь собрания Стопорева А.В. /  /
«15» сентября 2020 г. «15» сентября 2020 г.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

ВОПРОС 7. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 17 (офис ООО УК «Маяк») **СЛУШАЛИ** генерального директора ООО УК «Маяк» И.С. Криворученко.

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 17 (офис ООО УК «Маяк»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу повестки дня общего собрания определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 17 (офис ООО УК «Маяк»):

ЗА – 10150,7 голосов; ПРОТИВ – 115,3 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 490 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная 9 на 7 л. в 1 экз.;
2. Реестр присутствующих лиц (список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная 9) на 10 л. в 1 экз.;
3. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания №1 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9 на 1 л. в 1 экз.;
4. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания №1 жилого дома №9 ул. Военная г. Новосибирск на 1 л. в 1 экз.;
5. Решения (бюллетени) собственников/владельцев помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений №1 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Военная 9 на 125 л. в 1 экз.;
6. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 л. в 1 экз.;
7. Коммерческое предложение (смета) на монтаж система охранного телевидения на 4 л. в 1 экз.;
8. Коммерческое предложение (смета) на установку покрытия на детской площадке на 1 л. в 1 экз.

Подсчет голосов произвели:

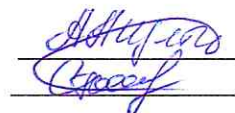
Председатель общего собрания собственников Щетинин А.А.

Секретарь общего собрания собственников: Стопорева А.В.

Место и адрес хранения настоящего протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов общего собрания: в силу п 1.1 ст. 46 ЖК РФ управляющая организация в течение пяти дней с момента получения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны направить подлинники указанных решений и протокола в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

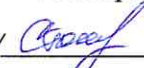
Председатель общего собрания собственников:

Секретарь общего собрания собственников:



Щетинин А.А.

Сторопева А.В.

Председатель собрания Щетинин А.А. /  / Секретарь собрания Стопорева А.В. /  /
«15» сентября 2020 г. «15» сентября 2020 г.